

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

8 2022 года

г.Уфа

Кировский районный суд г.Уфы Республики Башкортостан в составе: председательствующего судьи Зиннатуллиной Г.Р., при секретаре Григорян О.Н., с участием представителя истца действующего на основании доверенности от 05.11.2014 г., адвоката , действующей в интересах ответчиков на основании ст. 50 ГПК РФ, рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению к , о снятии с регистрационного учета,

УСТАНОВИЛ:

обратился в суд с иском к , о снятии с регистрационного учёта, в обоснование иска указав, что на основании договора купли – продажи от года, заключенным с он приобрел в собственность комнату, расположенную по адресу: г. Уфа, ул. Софьи Перовской, д. , к. . Согласно п. 3 данного договора, зарегистрированные в комнате:

и обязаны были сняться с регистрационного учета и освободить комнату от предметов домашнего обихода и личных вещей в течение 15 суток дней с момента подписания договора и акта приема – передачи. Ответчики освободили комнату, в настоящий момент фактически проживают по не известному истцу адресу, но до настоящего времени не снялись с регистрационного учета. Просит признать ответчиков утратившими право пользования жилым помещением, снять их с регистрационного учёта и взыскать с ответчиков в солидарном порядке в пользу истца судебные расходы за уплату государственной пошлины в размере 200 рублей и расходы по оплате услуг представителя в сумме 15 000 рублей.

Истец в судебное заседание не явился, представил суду заявление с просьбой рассмотреть дело в его отсутствие. Суд считает возможным рассмотреть дело в его отсутствие.

В судебном заседании представитель истца по доверенности исковое заявление своего доверителя поддержал, просил удовлетворить по изложенным в нем основаниям.

Ответчики в судебное заседание не явились. Согласно адресной справке УФМС России по РБ

зарегистрированы по месту жительства по адресу: г.Уфа, ул.С.Перовской, д. [REDACTED], кв. [REDACTED]. Поскольку место фактического жительства и пребывания ответчиков не известно, судом в соответствии со ст.50 ГПК РФ [REDACTED]

[REDACTED] в качестве представителя назначен адвокат [REDACTED]

Представитель ответчиков адвокат [REDACTED] в судебном заседании исковые требования не признала, просила отказать в иске.

Суд, выслушав участников процесса, изучив и оценив материалы дела, приходит к выводу, что иск подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно Конституции Российской Федерации (ч.1 ст.7) Российская Федерация - социальное государство, политика которого направлена на создание условий, обеспечивающих достойную жизнь и свободное развитие человека, что также отражено в ст. 40 Конституции РФ, закрепляющей право каждого на жилище (ч.1 ст.40). При этом Конституция Российской Федерации, гарантирует каждому право иметь имущество (в том числе жилое помещение) в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами (ч.2 ст.35).

Кроме того, ч.1 ст.46 Конституции РФ гарантирует каждому судебную защиту его прав и свобод, в частности, жилищных.

Действующее жилищное законодательство закрепляет приоритет судебной защиты нарушенных жилищных прав (ст.11 ЖК РФ).

Согласно ч.2 ст. 209 ГК РФ собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

В силу ч. 2 ст. 292 ГК РФ переход права собственности на квартиру к другому лицу является основанием для прекращения права пользования жилым помещением прежнего собственника и членов его семьи.

Согласно ч. 1 ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением.

Судом установлено, что [REDACTED] является собственником комнаты [REDACTED], расположенной по адресу: г. Уфа, ул.С.Перовской, д. [REDACTED], что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права Серии [REDACTED] от [REDACTED] г.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано на основании договора купли – продажи от [REDACTED] года б/н, согласно которому [REDACTED] продал [REDACTED] комнату [REDACTED]

расположенную по адресу: г. Уфа, ул. С.Перовской, д. [redacted]. Согласно п. 3 данного договора, зарегистрированные в комнате: [redacted]

[redacted] и [redacted] обязаны были сняться с регистрационного учета и освободить комнату от предметов домашнего обихода и личных вещей в течение 15 суток дней с момента подписания договора и акта приема – передачи. Однако ответчики до настоящего времени не снялись с регистрационного учета.

Согласно ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона.

В силу ст. 20 ГК РФ местом жительства признается место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает.

По смыслу действующего законодательства сам по себе факт регистрации (прописки) в жилом помещении автоматически не порождает права постоянного пользования этим жилым помещением, т.е. лица, зарегистрированные в жилом помещении, но реально в нем не проживающие долгое время утрачивают право на жилую площадь.

В материалах дела имеется справка о регистрации № 6828 от [redacted] г., выданная МУП ЕРКЦ городского округа город Уфа Республики Башкортостан Кировский район отделение «Южное» по месту жительства по адресу г.Уфа, ул.С.Перовской, д. [redacted], кв. [redacted] зарегистрированы.: [redacted] г.р., [redacted], [redacted] г.р. и [redacted], [redacted] г.р.

Таким образом, судом установлено, что [redacted], [redacted] зарегистрированы по месту жительства по адресу: г.Уфа, ул.С.Перовской, д. [redacted], кв. [redacted], но в комнате не проживают, членами семьи истца не являются.

При таких обстоятельствах, исковые требования [redacted] подлежат удовлетворению, ответчики подлежат признанию утратившими право пользования жилым помещением и снятию с регистрационного учета по адресу: г.Уфа, ул.С.Перовской, д. [redacted], кв. [redacted].

Истцом также ставится вопрос о солидарном взыскании с ответчиков судебных расходов.

Согласно ст. ст. 98, 100 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы.

Однако солидарный порядок таких расходов ГПК РФ не предусмотрен. Следовательно, в пользу истца подлежат также взысканию судебные расходы: с [redacted] расходы по оплате госпошлины в размере 200 руб., расходы на представителя в размере 5 000 руб., с [redacted] - расходы на представителя в размере 5 000 руб., с [redacted] расходы на представителя в размере 5 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь Конституцией РФ, ст. ст. 11, 30 ЖК РФ, ст. ст. 20, 209, 292, 309 ГК РФ, ст.ст. 98, 100, 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковое заявление _____ к _____

_____ о снятии с регистрационного учета удовлетворить.

Признать _____

и _____ утратившими право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул.С.Перовской, д. _____, ком. _____

и _____ снять с регистрационного учета по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул.С.Перовской, д. _____, ком. _____

Взыскать с _____ в пользу _____

_____ расходы по оплате госпошлины в размере 200 руб., расходы по оплате услуг представителя в размере 5 000 руб.,

Взыскать с _____ в пользу _____

_____ расходы по оплате услуг представителя в размере 5 000 руб..

Взыскать _____ в пользу _____

_____ расходы по оплате услуг представителя в размере 5 000 руб..

Решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в Верховной Суд Республики Башкортостан в течение месяца через Кировский районный суд г.Уфы Республики Башкортостан.

Судья _____

подпись _____

Зиннатуллина Г.Р.

Копия верна: судья _____

Зиннатуллина Г.Р.

КОПИЯ ВЕРНА
Решение, (определение) суда
вступило в законную силу
« 13 » 01 _____
Подлинник решения
находится в гражданском деле № _____
в Кировском районном суде г.Уфы
Республики Башкортостан
Судья _____
Секретарь _____