

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

21 декабря 2020 года

город Уфа

Октябрьский районный суд г. Уфы Республики Башкортостан в составе председательствующего судьи: Шаймиева А.Х.,
при секретаре Шариповой Ф.И.,
с участием представителя истца [REDACTED] действующего на основании доверенности [REDACTED]

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Рязановой Юлии Станиславовны к Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан о признании права собственности на гаражный бокс

УСТАНОВИЛ:

[REDACTED] обратилась в суд с иском Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан о признании права собственности на гаражный бокс.

В обоснование иска указано, что истец является владельцем гаражного бокса № [REDACTED] общей площадью 27,5 кв.м., расположенного в ПГК «Олимп» по адресу: г. Уфа, ул. Новосибирская, рядом с домом [REDACTED] Октябрьского района г.Уфы РБ. паевые взносы за предоставленный ей как члену ПГК «Олимп» гаражный бокс № [REDACTED] выплачены в полном объеме, что подтверждается справкой ПГК «Олимп»

В целях государственной регистрации права собственности на принадлежащий истцу гаражный бокс, истец обратилась в Администрацию ГО г. Уфа РБ, однако ответ на заявление не поступил.

Письмом № [REDACTED] года ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в РБ» сообщило, что в соответствии с Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для гаражей устанавливаются санитарные разрывы на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферу воздуха и уровней физического воздействия.

Согласно технического заключения № [REDACTED] составленного Независимым экспертным центром ООО «Компания проект Центр», экспертным был сделан вывод о том, что состояние основных несущих и ограждающих конструкции гаражного бокса № 28, расположенного по адресу: РБ, Октябрьского района, ул. Новосибирская, ПГК «Олимп» оценивается как работоспособное, в соответствии с правилами обследования несущих и ограждающих строительных конструкции зданий и сооружений.

Эксплуатация гаражного бокса № [REDACTED], расположенного по адресу: РБ, Октябрьский район, ул. Новосибирская, ПГК «Олимп» возможно в полном объеме, пребывание в помещениях не создает угрозу жизни и здоровью граждан.

Согласно заключению № [REDACTED] выполненного организацией ООО «Стройплощадка», действующей на основании лицензии № Д 684498 Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, экспертным были сделаны следующие выводы, что гаражные боксы могут нормально эксплуатироваться в дальнейшем с соблюдением необходимых требований экологической безопасности, безопасности жизнедеятельности, охраны труда, пожарной и санитарной безопасности.

На основании Постановления Главы Администрации г.Уфы РБ от 08.12.1998 года ПГК «Олимп» был передан под капитальные гаражи-боксы земельный участок по адресу Октябрьский район ГО г. Уфа, ул. Новосибирская сроком на три года.

Постановлением Главы Администрации ГО г. Уфа РБ № 67-7 от 29.10.2007 года земельный участок под капитальными гаражами-боксами по адресу: Октябрьский район ГО г. Уфа РБ, ул. Новосибирская, передан ПГК «Олимп» на неопределенный срок.

Согласно договору № 1154-08 аренды земельного участка от 15.07.2008 года земельный участок с кадастровым номером 02:55: [] передан ПГК «Олимп» в аренду на неопределенный срок для эксплуатации капитальных гаражей.

Согласно письму [] года МБУ «Управление пожарной охраны ГО г. Уфа РБ» в ходе осмотра гаражного бокса № [] ПГК «Олимп» выявлено то, что от гаражного бокса до лестных насаждений менее 50 метров, иных нарушений нормативных документов по пожарной безопасности выявлено не было. В разрешенном использовании земельного участка с кадастровым номером 02:55: [] по адресу: Октябрьский район ГО г. Уфа РБ, ул. Новосибирская, указано для эксплуатации капитальных гаражей.

На основании изложенного, истец просит суд признать за [] право собственности на гаражный бокс № [] общей площадью 27,5 кв.м., расположенный в Потребительском гаражном кооперативе «Олимп» по адресу: г. Уфа, ул. Новосибирская, рядом с домом 14 Октябрьского района г. Уфы РБ.

В судебном заседании представитель истца по доверенности [] исковые требования поддержал, просил удовлетворить.

В судебное заседание истец [] не явилась, извещена надлежащим образом.

В судебное заседание представитель ответчика Администрации ГО г. Уфа РБ не явился, извещены надлежащим образом, заявлений и ходатайств не поступало.

В судебное заседание представитель третьего лица ПГК «Олимп» не явился, извещены надлежащим образом.

Суд полагает возможным рассмотреть дело в отсутствие не явившихся лиц.

Суд, выслушав участников процесса, исследовав материалы дела, дав им оценку, приходит к следующему.

В силу ст. 12 ГК РФ Защита гражданских прав осуществляется путем: признания права; восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения; признания оспоримой сделки недействительной и применения последствий ее недействительности, применения последствий недействительности ничтожной сделки; признания недействительным решения собрания; признания недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления; самозащиты права; присуждения к исполнению обязанности в натуре; возмещения убытков; взыскания неустойки; компенсации морального вреда; прекращения или изменения правоотношения; неприменения судом акта государственного органа или органа местного самоуправления, противоречащего закону

В соответствии с п.4 ст. 218 ГК РФ член жилищного, жилищно-строительного, дачного, гаражного или иного потребительского кооператива, другие лица, имеющие право на паенакопления, полностью внесшие паевой взнос за квартиру, дачу, гараж, иное помещение, предоставленное этим лицам кооперативом, приобретают право собственности на указанное имущество.

Истец является владельцем гаражного бокса № [] общей площадью 27,5 кв.м., расположенного в ПГК «Олимп» по адресу: г. Уфа, ул. Новосибирская, рядом с домом 14 Октябрьского района г. Уфы РБ. паевые взносы за предоставленный ей как члену ПГК «Олимп» гаражный бокс № [] выплачены в полном объеме, что подтверждается справкой ПГК «Олимп»

В целях государственной регистрации права собственности на принадлежащий истцу гаражный бокс, истец обратилась в Администрацию ГО г. Уфа РБ, однако ответ на заявление не поступил.

Письмом [] года ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в РБ» сообщило, что в соответствии с Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для гаражей устанавливаются санитарные разрывы на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосфере воздуха и уровней физического воздействия.

Согласно технического заключения № [] составленного Независимым экспертным центром ООО «Компания проект Центр», экспертным был сделан вывод о том, что состояние основных несущих и ограждающих конструкции гаражного бокса № [] расположенного по адресу: РБ, Октябрьского района, ул. Новосибирская, ПГК «Олимп» оценивается как работоспособное, в соответствии с правилами обследования несущих и ограждающих строительных конструкции зданий и сооружений.

Эксплуатация гаражного бокса № [], расположенного по адресу: РБ, Октябрьский район, ул. Новосибирская, ПГК «Олимп» возможно в полном объеме, пребывание в помещениях не создает угрозу жизни и здоровью граждан.

Согласно заключению № 04-ПР, выполненного организацией ООО «Стройплощадка», действующей на основании лицензии № Д 684498 Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, экспертным были сделаны следующие выводы, что гаражные боксы могут нормально эксплуатироваться в дальнейшем с соблюдением необходимых требований экологической безопасности, безопасности жизнедеятельности, охраны труда, пожарной и санитарной безопасности.

Суд, изучив представленные истцом заключения оценивает их как достоверное, допустимые, относимые и достаточные доказательства по делу.

Таким образом, при вышеизложенных обстоятельствах, суд полагает необходимым удовлетворить иски требования [] в полном объеме.

Руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ,

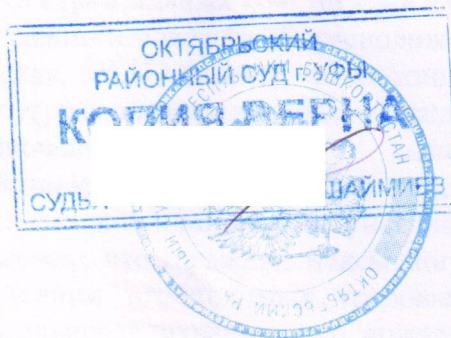
РЕШИЛ:

Исковые требования [] к Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан о признании права собственности на гаражный бокс – **удовлетворить.**

Признать за [] право собственности на гаражный бокс № [], общей площадью 27,5 кв.м., расположенный в Потребительском гаражном кооперативе «Олимп» по адресу: г.Уфа, ул. Новосибирская, рядом с домом 14 Октябрьского района г.Уфы РБ.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Верховный суд РБ через районный суд в течение месяца со дня вынесения решения в окончательной форме.

Судья:



А.Х. Шаймиев

